

Qualifizierter Makleralleinauftrag

Auftraggeber:

Makler: Irina Brandt
Die Klappe 4
34346 Hann. Münden
Telefon 05544 557 9995; Fax 05544 557 99996

Auftragsobjekt:

AUFTRAGSBEDINGUNGEN

§ 1 Vollmachtserklärung

Der Auftraggeber erklärt verbindlich zur Erteilung dieses Maklerauftrages von sonstigen Miteigentümern und Verfügungsberechtigten bevollmächtigt zu sein.

§ 2 Maklerauftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis von Kaufinteressenten oder zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses. Kommt mit einem nachgewiesenen Interessenten ein anderer als der vorgesehene Vertrag oder ein Vertrag über ein oder weiteres dem Auftraggeber gehörendes Objekt zustande, gilt hierfür ein Maklervertrag als stillschweigend vereinbart und die Maklertätigkeit insoweit als mit ursächlich für den Vertragsabschluß anerkannt.

§ 3 Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom ----- bis ----- . Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist durch Brief per Einschreiben gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf von 12 Monaten ab Auftragsbeginn bedarf der nicht gekündigte Auftrag einer ausdrücklichen Erneuerung.

§ 4 Alleinauftragungspflichten des Maklers

Der Makler verpflichtet sich:

- a.) diesen Maklerauftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlußchancen zu bearbeiten.
- b.) den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen aufgrund der jeweiligen Marktsituation nach bestem Wissen und Gewissen zu beraten.
- c.) ein Kaufangebot anzufertigen und allen seinen Kunden, die für das Objekt in Frage kommen, anzubieten.
- d.) in Absprache mit dem Eigentümer zur Erstellung einer Verkaufsbroschüre und Versand derselben an geeignet erscheinende und evtl. infrage kommende Unternehmen gegen Kostenübernahme. Diese wurde mit EUR ----- vereinbart.

Sollten ggfs. o. a. Maßnahmen nicht den nötigen Erfolg haben, ist im Einzelfall mit dem Auftraggeber abzusprechen, welche weiteren Maßnahmen vorgenommen werden müssen (Insertion, Beilagen in bestimmten Zeitungen, Sonderaktionen usw.).

§ 5 Alleinauftragspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist demgegenüber verpflichtet:

- a.) während der Auftragsdauer keinen weiteren Makler zu beauftragen und jegliche Maklertätigkeit Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt zu untersagen.
- b.) auch bei eigenen Interessenten den Makler als Vermittlungsmakler einzuschalten.
- c.) dem Makler zu gestatten, falls er dieses für erforderlich hält, ein geeignetes Vermietungsschild bzw. Verkaufsschild am Gebäude oder auf dem Grundstück anzubringen.

§ 6 Maklergebühr

- a.) Bei Kaufverträgen zahlt der Auftraggeber keine Maklergebühr, sofern ein Vertrag mit einem Interessenten des Maklers zustande kommt.
- b.) Der Makler ist berechtigt für den Vertragspartner des Auftraggebers provisionspflichtig, in Höhe von 5,95% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, tätig zu werden.

§ 7 Aufwendungen

Grundsätzlich trägt der Makler die Aufwendungen, die durch Alleinbeauftragung entstehen, wie Anbringung eines Schildes am Hause, Erstellung einer Broschüre, usw.

§ 8 Fristlose Kündigung

Fristlos kündigen kann der Auftraggeber, wenn der Makler nach vorheriger Abmahnung nicht unerheblich gegen seine Alleinauftragspflichten (§ 4) verstößt.

§ 9 Vertragsänderungen

Mündliche Vertragsänderungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch den Makler.

§ 10 Sonstige Vereinbarungen

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Makler bzw. dessen Mitarbeiter bezüglich des Grundeigentums - siehe oben - für ihn Einsicht in alle behördlichen Unterlagen und Akten, insbesondere das Grundbuch und die Grundakten zu nehmen, soweit es für die Durchführung des Maklerauftrages dienlich ist. Ggfs. ist der Makler berechtigt, Auszüge und Abschriften aus diesen Unterlagen zu beantragen und für sich erstellen zu lassen.

Der Makler ist berechtigt, seinen Mitarbeitern Untervollmacht zur Einsicht der vorgenannten Unterlagen zu erteilen.

noch § 11

Die für Einsichten und Beschaffung von Unterlagen anfallenden Kosten sind vom Makler zu tragen. Der Auftraggeber bestätigt die vorstehenden Bedingungen gelesen und eine Vertragsausfertigung erhalten zu haben.

.....(Auftraggeber)

.....(Auftragnehmer)

Irina Brandt Immobilien

Hann.Münden, den.....