

Teilverkauf einer etablierten Ranch- und Reitanlage im Reinhardswald Ca. 8 Hektar
Gesamtfläche – Trendelburg / Sababurg – Landkreis Kassel

Exklusives Kaufangebot für Pferdehalter, Reitbetriebe, Investoren und Tierliebhaber

Mitten in einer der reizvollsten Naturlandschaften Nordhessens, eingebettet in die sanften Hügel und weitläufigen Wälder des sagenumwobenen Reinhardswaldes, befindet sich diese außergewöhnliche Ranch- und Reitanlage in unmittelbarer Nähe zur Sababurg und der historischen Stadt Trendelburg.

Zum Verkauf steht ein Teilbereich einer seit Jahrzehnten erfolgreich etablierten Ranch- und Reitanlage mit einer Gesamtfläche von rund **8 Hektar**, die hervorragende Voraussetzungen für Pferdehaltung, Ausbildung, Reitsport, Seminare, Freizeit- und Veranstaltungsnutzung bietet.

Die Anlage ist seit nahezu 30 Jahren insbesondere im Bereich des Westernreitens bekannt und eingeführt und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur für den professionellen sowie privaten Pferdebetrieb.

Die Flächen

Gesamtfläche: ca. 80.000 m² (8 Hektar)

Davon:

- Hof- und Betriebsflächen: ca. 10.000 m²
- Grünland- und Weideflächen: ca. 70.000 m²

Die großzügigen Weideflächen sind arrondiert und verfügen über mehrere Pferdeunterstände. Zwei voneinander unabhängige natürliche Bachläufe durchziehen die Wiesen und gewährleisten eine zusätzliche natürliche Wasserversorgung für die Tierhaltung.

Die naturnahe Lage bietet ideale Voraussetzungen für artgerechte Pferdehaltung sowie ein einzigartiges Naturerlebnis direkt vor der Stalltür.

Reitanlage und Stallungen

Die Anlage verfügt über insgesamt rund **30 Pferdeboxen** und bietet damit hervorragende Voraussetzungen für:

- Pensionspferdehaltung

- Ausbildungs- und Trainingsbetrieb
- Rinderkurse
- Jungpferdeausbildung
- Reitunterricht
- Beritt
- Ferien- und Wanderritte
- Vereinsbetrieb

Reithalle

Die moderne Reithalle verfügt über:

- Hallenmaß ca. 20 x 40 Meter
- zusätzliche Stallgasse von ca. 5 Metern Breite
- integrierte Pferdeboxen
- Stahl-Holz-Systembauweise
- massives Fundament
- zusätzliche Windlastverstärkungen
- großzügige Arbeits- und Rangierflächen

Ergänzt wird die Anlage durch einen befestigten Außenreitplatz mit einer Größe von ca. 25 x 45 Metern.

Der Außenplatz verfügt über:

- feste Einzäunung
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- optimale Trainingsmöglichkeiten für verschiedenste Reitdisziplinen

Saloon- und Veranstaltungsgebäude

Ein besonderes Highlight der Ranch ist das großzügige Saloongebäude mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Der Saloon eignet sich hervorragend für:

- Westernveranstaltungen
- Seminare
- Lehrgänge
- Vereinsabende
- Schulungen
- Firmenveranstaltungen

- private Feiern

Ausstattung:

- großzügiger Veranstaltungsraum
- Verkaufs- und Shopbereich für Reitsport- und Sattelzubehör
- zusätzliche Nebenräume
- voll ausgestattete Küche
- Kühlmöglichkeiten für Catering
- Damen- und Herren-WCs
- moderner Holzofen
- moderne Gastherme (ca. 4 Jahre alt)

Die Kombination aus rustikalem Western-Ambiente und funktionaler Ausstattung schafft einen einzigartigen Rahmen für Veranstaltungen unterschiedlichster Art.

Wirtschaftsgebäude und Infrastruktur

Zur Anlage gehören außerdem:

- großzügige Stallgebäude
- Scheune mit integrierter Werkstatt
- Lagerflächen für Stroh, Heu und Betriebsmittel
- überdachter Fahrsilo
- überdachte Pferdeführanlage
- Carport
- Garage
- großzügige Rangier- und Arbeitsflächen
- zwei voneinander unabhängige Zufahrtsmöglichkeiten
- Parkfläche für PKW mit Anhänger und für Busse

Die gesamte Infrastruktur ist auf einen wirtschaftlichen und professionellen Pferdebetrieb ausgelegt.

Energie- und Versorgungstechnik

Die Reitanlage verfügt über eine moderne technische Ausstattung.

Vorhanden sind:

- Photovoltaikanlage mit ca. 17 kWp Leistung
- Stromspeichersystem
- Stromanschluss
- Wasserversorgung
- Flüssiggastank mit ca. 6 m³ Fassungsvermögen
- moderne Gasheizung

Für die Abwasserentsorgung steht ein bewährtes Grubensystem mit regelmäßiger Entleerung zur Verfügung.

Lage – Natur, Ruhe und Erreichbarkeit

Die Ranch befindet sich im Umfeld von Trendelburg im Landkreis Kassel und damit in einer der schönsten Naturlandschaften Deutschlands.

Der Reinhardswald gilt als eines der größten zusammenhängenden Waldgebiete Hessens und bietet unzählige Reit-, Wander- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Umgebung zeichnet sich aus durch:

- weitläufige Wälder
- offene Wiesenlandschaften
- hervorragende Ausreitmöglichkeiten
- geringe Verkehrsbelastung
- hohe Lebensqualität
- außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre

Gleichzeitig sind wichtige Zentren gut erreichbar:

- Kassel ca. 30 Minuten
- Warburg ca. 20 Minuten
- Hofgeismar ca. 10 Minuten
- Göttingen ca. 50 Minuten
- Paderborn ca. 60 Minuten
- Marburg ca. 80 Minuten
- Flughafen Kassel Airport ca. 20 Minuten

Die Kombination aus naturnahem Arbeiten und guter Verkehrsanbindung macht diesen Standort in der Mitte Deutschlands besonders attraktiv.

Tiermedizinische Versorgung

Die Region verfügt über eine ausgezeichnete tiermedizinische Infrastruktur.

In erreichbarer Entfernung befinden sich unter anderem:

- Pferdekliniken und Fachtierärzte im Raum Kassel
- Tiergesundheitszentren im Raum Warburg
- spezialisierte Pferdekliniken im nordhessischen Raum
- mobile Tierarztpraxen für Pferde und Großtiere

Somit ist eine umfassende tiermedizinische Betreuung jederzeit gewährleistet.

Nutzungsmöglichkeiten

Die Immobilie eignet sich insbesondere für:

- Westernreitbetrieb
- Pensionspferdehaltung
- Ausbildungs- und Trainingszentrum
- Pferde- und Hundesport
- Seminar- und Veranstaltungsbetrieb
- Reitunterricht
- Ferien- und Wanderreitstation
- Vereinsnutzung
- Tiergestützte Angebote
- Kombination aus Tierhaltung und gewerblicher Nutzung
- private Pferdehaltung mit umfangreicher Infrastruktur

Auch innovative Nutzungskonzepte im Bereich Freizeit, Tourismus und tiergestützte Dienstleistungen lassen sich hier hervorragend realisieren.

Fazit

Eine seltene Gelegenheit, eine seit Jahrzehnten etablierte Ranch- und Reitanlage in einer der schönsten Regionen Nordhessens zu erwerben.

Die Kombination aus großzügigen Flächen, professioneller Infrastruktur, hervorragender Lage, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer gewachsenen Bekanntheit macht dieses Angebot zu einer außergewöhnlichen Investition für Pferdebegeisterte, Unternehmer und Investoren.

**Weitere Informationen zur Flächenaufteilung, zu Kaufkonditionen sowie
Besichtigungstermine erhalten Sie auf Anfrage unter 0176 83 55 81 88.**