



Irina Brandt Immobilien

IMMOBILIENRENTE

Die Alternative zum Verkauf

**Beratung vom Marktexperten
vor Ort**

- **Verrentung**
- **Verkauf**
- **Erwerb**

von Immobilien

www.ibi-immowelt.de

Die Alternative zum Verkauf

IMMOBILIENRENTE

Gefallen Ihnen diese Vorteile?

- Sofortige Einkommensverbesserung
- Instandhaltungskosten entfallen
- Flexible Vertragsgestaltung
- Wohnrecht lebenslang oder auf Zeit
- Einmalzahlung auf Wunsch
- Rückabwicklung für Erben möglich
- Sehr günstige Besteuerung der Leibrente gemäß Alterseinkünften-gesetz (01.01.2005/BgBl. S.1427)
- Höchstmögliche Wertabsicherung (Indexanpassung)

Mehr Geld im Alter

Immer mehr Eigentümer nutzen die Möglichkeit einer Immobilienrente, um Ihre Einkommenssituation deutlich und dauerhaft zu verbessern. Die Alternative zum Verkauf des eigenen Hauses oder Wohnung ist immer häufiger die Immobilienverrentung. Die Möglichkeit das eigene Immobilienvermögen über eine Rentenzahlung zu nutzen und im eigenen Haus wohnen zu bleiben, ist für viele Eigentümer interessant.

Meist ist die selbstbewohnte Immobilie für einen bedeutenden Teil der Bevölkerung der größte Vermögensbestandteil. Eine Möglichkeit, dieses Vermögen nutzbar zu machen und gleichzeitig im eigenen Haus wohnen bleiben zu können, wird von immer mehr Menschen genutzt.

Ihre Vorteile

- **Monatliche Rentenzahlung**
- **Lebenslanges Wohnrecht**
- **Höchstmögliche Sicherheit**
- **Diskrete Abwicklung**



Irina Brandt
Die Klappe 4
34346 Hann. Münden

Tel.: 05544 55799 95
Fax: 05544 55799 96

Mobil: 0174 51 88 620
irina-brandt-immobilien@web.de

WWW.IBI-immowelt.de

Sie machen sich Gedanken um den Verkauf Ihrer Immobilie?

Ein Verkauf gerade in der heutigen Zeit erfordert stets eine Analyse, um zielgerichtet Interessenten zu finden.

Ich bewerte gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert. Entwickle eine Ihrem Objekt und Ihrer persönlichen Situation angepasste Verkaufsstrategie und stehe Ihnen über den erfolgreichen Verkauf hinaus weiter zur Verfügung. Sie werden individuell und kompetent von namhaften Vorsorge-Spezialisten beraten. Viele Notarinnen und Notaren stehen Ihnen als kompetente juristische Ansprechpartner zur Verfügung.

Ich betreue maximal 10 Immobilien zeitgleich, damit ich verantwortungsbewusst eine erstklassige Dienstleistung garantieren kann.

Mein Dienstleistungsangebot für Sie auf einen Blick

- Ermittlung des aktuell erzielbaren Verkaufspreises
- Erstellung eines Marketingkonzeptes
- Werbung und Präsentation
- Selektion der Kaufinteressenten
- Durchführung der Besichtigungen
- Sicherstellung der finanziellen Mittel
- Ausarbeitung des Kaufvertrages